



**AVVISO PUBBLICO**  
**PRESENTAZIONE DOMANDE DI CONTRIBUTO PER IL PAGAMENTO DI**  
**CANONI DI AFFITTO – L. 431/98 ART. 11 E DGR N. 1288/2009 – ANNO 2021**

Ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998 art. 11 e ss.mm.ii. è indetto il presente Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi per il pagamento dei canoni di affitto per l'annualità 2021, in attuazione della D.G.R. n. 1288/2009 e ss.mm.ii.

Possono presentare domanda i cittadini titolari di contratti di affitto per beneficiare di un contributo al pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo.

**1) DESTINATARI E REQUISITI**

Cittadini che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a. cittadinanza italiana, ovvero cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di carta di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno in corso di validità e che siano residenti in Italia da almeno dieci anni o residenti nella Regione Marche da almeno cinque anni ai sensi della L. 133/2008;
- b. residenza nel Comune di Porto Sant'Elpidio;
- c. mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 44/1997 e ss.mm.ii;
- d. titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Porto Sant'Elpidio stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;
- e. conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.), che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- f. attestazione ISEE in corso di validità del nucleo familiare anagrafico non superiore all'importo annuo di un assegno sociale, che per l'anno 2021 è pari a € 5.983,64 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30 per cento (FASCIA A) o non superiore all'importo annuo di due assegni sociali, che per l'anno 2021 è pari a €11.967,28 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 40 per cento (FASCIA B);

Il valore del canone di affitto è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, come da ultimo aggiornamento – rispetto alla data di indizione del bando comunale – ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Chi ha un valore ISEE pari a € 0,00 (zero) dovrà dichiarare con atto sostitutivo di notorietà le proprie fonti di sostentamento.

Al reddito del nucleo familiare del richiedente, risultante anagraficamente alla presentazione della domanda, va sommato anche quello dell'eventuale famiglia anagrafica convivente nello stesso alloggio.

Qualora la domanda provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo.

## 2) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda va presentata esclusivamente on line, a pena di esclusione, **DAL 27 SETTEMBRE AL 23 OTTOBRE 2021** compilando l'apposito modulo disponibile su <https://moduli.elpinet.it> alla voce Servizi Sociali "Domanda contributo affitto 2021 - L.431/1998" e allegando la documentazione richiesta. La domanda è compilata dal richiedente in autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/00. Non saranno ammesse domande presentate oltre la scadenza, fa fede la data di protocollazione della domanda.

Per presentare la domanda on line è necessario essere in possesso di SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) oppure CIE (Carta di Identità Elettronica) oppure CNS (Carta Nazionale dei Servizi).

L'identità di chi accede alla piattaforma per presentare la domanda on line deve corrispondere all'identità del richiedente il contributo affitto 2021.

Sono ammesse le seguenti eccezioni:

- 1) in caso di delega espressa dal richiedente il contributo a persona fisica o ente diverso, in possesso di proprie credenziali di accesso (allegare la relativa delega);
- 2) in caso di nomina di amministratore di sostegno (allegare il decreto di nomina)
- 3) in caso di procura generale a altro soggetto (allegare la procura)

Può presentare domanda il titolare del contratto di locazione a uso abitativo primario, in qualità di conduttore, oppure altra persona diversa dal conduttore, avente comunque la residenza anagrafica nella medesima unità abitativa.

Nella domanda di contributo va dichiarato:

- l'importo del valore ISEE in corso di validità relativo al nucleo familiare anagrafico di riferimento;
- che nessun altro soggetto residente nella stessa abitazione ha presentato richiesta di contributo

Alla domanda deve essere obbligatoriamente allegata, a pena di esclusione dal contributo, la seguente documentazione:

- documenti comprovanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione con indicazione delle mensilità relative all'anno 2021, ovvero copia delle ricevute oppure dei bonifici oppure dichiarazione resa con atto sostitutivo di notorietà del locatore dell'immobile, corredata del documento di identità del locatore;
- copia del contratto di affitto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- documento attestante l'avvenuta registrazione del contratto di affitto (timbro apposto sul contratto di affitto dall'Agenzia delle Entrate oppure documento attestante la registrazione telematica del contratto di affitto presso l'Agenzia delle Entrate);
- copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2021 (modello F23), in mancanza di tale ricevuta il contributo verrà calcolato sulla base del canone stabilito nel contratto di locazione;
- copia del documento con la stampa del codice IBAN e dell'intestatario del conto corrente
- copia della delega a persona/ente diverso dal richiedente il contributo, oppure della nomina dell'amministratore di sostegno, oppure della procura generale e documento di identità del richiedente il contributo;
- per i cittadini extracomunitari carta di soggiorno CE per i soggiornanti di lungo periodo permesso di soggiorno in corso di validità;
- certificato di invalidità civile pari o superiore al 75% nel caso di nucleo familiare anagrafico monopersonale o nucleo familiare anagrafico composto da uno o entrambi i genitori ultra 65enni (compiuti nel 2021);
- atto sostitutivo di notorietà relativo alle proprie fonti di sostentamento solo per i richiedenti con reddito ISEE pari a € 0,00;

I richiedenti devono presentare, se richiesta, eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria, pena decadenza dal contributo.

Il richiedente si impegna inoltre a comunicare eventuali cambi di residenza o domicilio o indirizzo di posta elettronica a cui indirizzare comunicazioni e/o richieste di eventuale ulteriore documentazione da parte dell'Ufficio.

La mancata presentazione della documentazione richiesta, anche se determinata da mancato ricevimento di comunicazioni correttamente inviate al recapito indicato, comporterà l'esclusione della domanda di contributo.

### **3) CONTRIBUTO E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE**

Il contributo è erogato previa presentazione delle ricevute di pagamento del canone di affitto corrisposte nel 2021 che il richiedente si impegna a allegare in sede di presentazione di domanda per quelle già in suo possesso.

Per le ricevute attestanti il pagamento dei mesi di affitto 2021 mancanti alla data della presentazione della domanda, il richiedente si impegna a allegarle successivamente, compilando l'apposito modello dedicato disponibile su <https://moduli.elpinet.it> alla voce Servizi Sociali "Ricevute di pagamento dei mesi di affitto anno 2021 - L.431/1998" entro e non oltre il 28 febbraio 2022.

Il calcolo del contributo massimo concedibile terrà conto delle ricevute allegate alla domanda di presentazione con scadenza 23 ottobre 2021 e di quelle presentate entro il 28 febbraio 2022.

Si precisa che le ricevute devono riportare i seguenti dati in modo chiaro e leggibile: nome e cognome del locatore, nome e cognome del conduttore, indirizzo dell'abitazione in affitto, mese e anno di riferimento, firma del locatore per quietanza, importo del canone di locazione

Nel caso in cui il locatore rilasci fattura questa deve essere debitamente quietanzata con apposizione della dicitura "pagato" convalidata da timbro e firma del locatore.

Nel caso in cui il pagamento venga effettuato tramite bonifico bancario deve essere presentata ricevuta quietanzata da parte del locatore o dichiarazione di buon fine da parte dell'istituto di credito.

Il contributo massimo concedibile è in base alla fascia reddituale di appartenenza degli aventi titolo:

- valore ISEE non superiore all'importo annuo di un assegno sociale INPS - pari a € 5.983,64 nel 2021 - e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone non sia inferiore al 30% il contributo massimo concedibile è pari a 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale 2021 (Fascia A);
- valore ISEE non superiore all'importo annuo di due assegni sociali INPS - pari a €11.983,64 nel 2021 - e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone non sia inferiore al 40% contributo massimo concedibile è pari a 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale 2021 (Fascia B);

Nell'eventualità in cui i fondi assegnati non fossero sufficienti a soddisfare tutti gli aventi diritto, sono redatte due graduatorie relative ai valori ISEE della Fascia A e ai valori ISEE della Fascia B, ciascuna in ordine crescente di ISEE e i contributi assegnati saranno prioritariamente ai titolari in Fascia A in possesso di almeno uno dei requisiti aggiuntivi :

- nuclei familiari anagrafici monopersonali composti da cittadini ultra65enni compiuti nel 2019;
- nuclei familiari anagrafici monopersonali composti da cittadini in possesso di certificazione di invalidità civile pari o superiore al 75%;
- nuclei familiari anagrafici composti da due o più minori di età pari e/o inferiore a 16 anni compiuti nel 2019;
- nuclei familiari anagrafici costituiti da ragazze madri, ovvero con figli riconosciuti da un solo genitore, con figli di età pari e/o inferiore a 18 anni compiuti nel 2019 non beneficiari degli interventi di cui alla L.R. 30/98 anno 2019; si precisa che per ragazza madre si intende "donna non coniugata, convivente con i soli figli riconosciuti da un solo genitore";
- nuclei familiari anagrafici costituiti da uno o entrambi i genitori ultra65enni (compiuti nel 2019) con figli in possesso di certificazione di invalidità civile pari o superiore al 75 % non percettori dell'indennità di accompagnamento";

Nell'eventualità in cui i fondi assegnati non saranno sufficienti a soddisfare tutti i beneficiari del contributo afferenti alla Fascia A in possesso di almeno uno dei requisiti aggiuntivi, sarà redatta una graduatoria in ordine crescente di ISEE;

Una volta soddisfatti i beneficiari in Fascia A con i requisiti aggiuntivi sopra indicati, qualora residuo dei fondi, gli stessi saranno destinati ai restanti titolari secondo il seguente ordine di precedenza:

- restanti titolari in Fascia A secondo l'ordine crescente di ISEE;
- titolari in Fascia B in possesso di almeno uno dei requisiti aggiuntivi sopra indicati, secondo l'ordine crescente di ISEE;
- restanti titolari in Fascia B secondo l'ordine crescente di ISEE;

Il contributo concedibile è fissato in minimo €200,00 per ciascun beneficiario, secondo l'ordine delle graduatorie e fino a esaurimento dei fondi disponibili, fatta eccezione dei beneficiari per i quali l'incidenza canone di affitto/valore ISEE determinerà l'assegnazione di un contributo economico proporzionalmente inferiore al massimo concedibile fissato con DGR 1288/2009;

Nell'eventualità in cui il numero di domande pervenute e/o i fondi disponibili consentano l'assegnazione di un contributo superiore al minimo concedibile fissato in € 200,00 si procederà con l'assegnazione di un contributo procapite in misura proporzionale al contributo massimo concedibile stabilito dalla DGR 1288/2009;

Nel caso in cui residui una somma inferiore a € 200,00 la stessa sarà erogata all'ultimo beneficiario in graduatoria.

## **5) VERIFICHE**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed ai sensi dell'art. 11 DPR n. 403/98 e ss.mm.ii. e procede a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di domanda e sulle dichiarazioni sostitutive allegate, conformemente alla normativa vigente.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune richiede all'interessato apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni, e invia gli atti agli uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

Le dichiarazioni non veritiere comporteranno l'esclusione dalla graduatoria e la conseguente decadenza dal contributo.

## **6) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti per la domanda di contributo di cui al presente Bando è il Comune di Porto Sant'Elpidio Via Umberto I 485 – 63821 Porto Sant'Elpidio (FM) nella persona del Dirigente Area Servizi alla Persona e alla Comunità Dott.ssa Pamela Malvestiti.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti per la domanda di contributo di cui al presente Bando procede al trattamento dei dati personali raccolti in sede di presentazione delle domande secondo quanto previsto in materia dal Regolamento UE 2016/79 e nel D. Lgs n. 101/2018.

Il richiedente con la presentazione della domanda di contributo di cui al presente Bando:

- dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenuto nel Regolamento UE 2016/79 e nel D. Lgs n. 101/2018 in tema di diritti esercitabili nei confronti del titolare del trattamento dei dati;
- autorizza il Comune di Porto Sant'Elpidio al trattamento dei dati forniti per le finalità del presente Bando e nel rispetto della vigente normativa in materia.

Per ulteriori informazioni inviare un'email a [psesociali@elpinet.it](mailto:psesociali@elpinet.it) o contattare telefonicamente lo 0734/908332 dal lunedì al sabato dalle 09.30 alle 12.30.

Porto Sant'Elpidio, li 21 settembre 2021

**Il Dirigente Area  
Servizi alla Persona e alla Comunità  
Dott.ssa Pamela Malvestiti**